

LAUSUNTOPYYNTÖ UUDENKAUPUNGIN KALANNIN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN  
LUONNOKSESTA

D KH 81/2019

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso

Asian kuvaus: Uudenkaupungin kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.11.2018 päättänyt asettaa Uudenkaupungin Kalannin alueen osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot naapurikunnilta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Varsinais-Suomen maakuntamuseolta. Lausunto on pyydetty 25.1.2019 tulleella sähköpostilla toimittamaan 31.3.2019 mennessä alla tiedoksi kohteessa oleviin sähköposti-osoitteisiin. Kaavan asiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä tammi-kuun ajan. Asiakirjat löytyvät myös Uudenkaupungin www-sivuilta osoitteessa: [uusikaupunki.fi/kaavoja-nahtavilla](http://uusikaupunki.fi/kaavoja-nahtavilla)

Osayleiskaavan tavoitteena on mm:

- Laatia MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava.
- Toimia MRL 72 §:n mukaisesti rakennuslupien myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä.
- Eheyttää ja kehittää Kalannin taajamaa.
- Osoittaa rakennettavien alueiden pääasialliset laajentumissuunnat ja laajentumisen vaiheistus.
- Tarjota monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja rakentamiseen.
- Tutkia Urpo-radon ohjeellisen linjauksen vaikutukset ympäröivään maankäyttöön ja aluerakenteeseen.
- Suojella alueen luontoarvoja.
- Vaalia kulttuurihistoriallista rakennuskantaa.
- Tutkia luontoretkeilyn ja -matkailun mahdollisuuksia.
- Osoittaa rantavyöhykkeelle enimmäisrakennusoikeus kiinteistökohtaisesti maanomistajille.

Pitkäjärvi, joka sijoittuu Laitilan, Pyhärannan ja Uudenkaupungin alueelle on Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 23.7.2004 antamalla päätöksellä LOS-2003-L792-251 perustettu Pitkäjärven luonnonsuojelualueeksi, jonka pinta-ala on 92 ha. Suojelualue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan LVO020048. Suojelualueen rauhoitusmääräyksissä on alueella kielletty mm. rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen.

Uudenkaupungin ympäristölautakunta on kaupungin hallintosääntönsä 36 §:n nojalla kokouksessaan 9.12.2003 § 250, päättänyt, ettei Uudenkaupungin kaupungilla ole huomautettavaa Pitkäjär-

ven luonnonsuojelualueen perustamisesta eikä rauhoitusmääräysten johdosta.

Laitilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.2.2004 § 30, päättänyt rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdotuksesta antaa myönteisen lausunnon luonnonsuojelualueen perustamisesta ja alueen rauhoitusmääräyksistä.

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Mika Palmulaakso  
050-5182071  
[mika.palmulaakso@laitila.fi](mailto:mika.palmulaakso@laitila.fi)

KJ **Ehdotus:** Kaupunginhallitus toteaa lausuntoon seuraavaa:

Osayleiskaavan rantaviivamitoitusta Pitkäjärven osalta tulisi tarkentaa. Kiinteistölle 895-454-1-9 Perälä on osoitettu uusia rantarakennuspaikkoja 3 kpl. Maakuntakaavassa annettu lomarakentamisen mitoituksen ohjeistuksessa alue kuuluu 2-3 lomakiinteistöä/rantakilometri, josta vapaata rantaa 50 % alueeseen. Kiinteistön todellinen rantaviivan pituus taulukon mukaan on 671 m, joka oikeuttaa maksimissaan kahteen rakennuspaikkaan.

Rantarakennuspaikkojen kaavoittaminen luonnonsuojelualueen reunaan ei tue osayleiskaavan tavoitetta suojella alueen luontoarvoja eikä toteuta MRL 73 §:n 1 momentin toisen kohdan määräystä luonnonsuojelualueen huomioon ottamisesta.

Kaupunginhallitus katsoo, että Lounais-Suomen ympäristökeskuksen tekemä luonnonsuojelupäätös Pitkäjärven luonnonsuojelualueesta estää alueelle rantaan tukeutuvan lomarakentamisen.

Muilta osin Laitilan kaupungilla ei ole Kalannin osayleiskaavasta muuta lausuttavaa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Raula oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Tiedoksi: [kirjaamo@uusikaupunki.fi](mailto:kirjaamo@uusikaupunki.fi)  
[annakaarina.lamminpaa@uusikaupunki.fi](mailto:annakaarina.lamminpaa@uusikaupunki.fi)  
[jenna.suhonen@uusikaupunki.fi](mailto:jenna.suhonen@uusikaupunki.fi)